*“Дарханы Төмөрлөгийн Үйлдвэр” ХХК*
*Дархан-Уул аймаг, Дархан сум, 16-р баг,*
*Дарханы Төмөрлөгийн Үйлдвэр ХХК,*
*206 тоот өрөө*
*Утас/факс: 7509-0044*
*Вэбсайт: www.dmp.mn*

## *“Дарханы Төмөрлөгийн Үйлдвэр” ХХК-д шаардлагатай шууд худалдан авалтын зар*

***Батлагдсан төсөвт өртөг: 19,900,000 төгрөг***

***2025.12.04***

| № | Бараа ажил, үйлчилгээний нэр | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Үзүүлэлт |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Архивын барилгын зураг төсөв боловсруулах | багц | 1.0 | Стандартад нийцсэн |

### "Дарханы Төмөрлөгийн Үйлдвэр" ХХК-ийн архивын барилгын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар

| Д/д | **Тодорхойлолт** | **Тайлбар** |
|---|---|---|
| 1 | Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл: | "Дарханы Төмөрлөгийн Үйлдвэр" ХХК-ийн архивын барилга нь хадгаламжийн санд тавигдах шаардлагад нийцсэн зориулалтын барилга байгууламж байхаар төлөвлөж зураг төсөл боловсруулах |
| 2 | Захиалагч байгууллага нэр, хаяг | Монгол Улс, Дархан-Уул аймаг-45025, Хонгор сум, Үйлдвэрийн район, "Дарханы Төмөрлөгийн үйлдвэр" ХХК |
| 3 | Захиалагч байгууллагын байршил | Монгол Улс, Дархан-Уул аймаг-45025, Хонгор сум, Эхэн эрэг |
| 4 | Захиалагчийн регистрийн дугаар: | 2051303 |
| 5 | Ажил гүйцэтгэх байгууллагад тавигдах шаардлага | Барилгын үйл ажиллагааны ЗТ-2.2 тусгай зөвшөөрөлтэй байх. |
| 6 | Ажил гүйцэтгэх байгууллага | Холбогдох эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй, мэргэжлийн байгууллага |
| 7 | Зургийн ажлын иж бүрдэл | **Зураг төслийн иж бүрдэлд:**<br>- Байр зүйн дэвсгэр зураг<br>- Инженер геологийн судалгаа хийлгэж, дүгнэлт гаргах<br>- Ерөнхий төлөвлөгөө<br>- Магадлалын ерөнхий дүгнэлт<br>- Ажлын зураг, магадлалын дүгнэлт<br>- Барилгын ажлын төсөвт өртөг<br>**Барилгыг дараах байдлаар төлөвлөнө.**<br>- Баримт хүлээн авах өрөө - 18м2 багагүй талбайтай байх<br>- Хадгаламжийн сан - 36 м2-с багагүй талбайтай байх<br>- Архивын ажилтны өрөө<br>-12 м2-с багагүй талбайтай байх<br>- Баримт ашиглалтын өрөө буюу уншлагын танхим<br>- 24 м2-с багагүй талбайтай байх , ариун цэврийн өрөөтэй, 1 давхар байхаар төлөвлөнө. Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа стандартад нийцсэн ачаалал ба үйлчлэл |

<table>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2">нормд заасны дагуу тооцож төлөвлөх ба нягтруулсан шүүгээ хэрэглэх тул 1.5-1.8 итгэлцүүрээр үржүүлж тооцно.<br>**Барилга бүтээц:**<br>Суурь: Цутгамал төмөр бетон суурьтай<br>Даацын бүтээц: Каркасан хийцтэй<br>Гадна хана: Блок, хөөсөнцөр, тоосго ханатай<br>Дотор хана: Тоосго<br>Хучилт: Төмөр бетон<br>Дээвэр: Цутгамал төмөр бетон<br>Хаалга: Дуу чимээ тусгаарлагчтай метал хаалга байна.<br>Цонх: Металл рамтай, вакум шилэн цонх</td></tr>
<tr><td rowspan="2">8</td><td rowspan="2">Ирүүлэх материал</td><td>Барилгын хүчитгэлийн зураг төсөл, төсвийн тусгай зөвшөөрөлтэй эрхтэй байгууллага хийж, магадлалын ерөнхий дүгнэлт хийлгэсэн байна.</td><td>Иж бүрэн зураг /3 хувь/ Иж бүрэн ажлын төсөв /1 хувь/ Зураг хүлээлцсэн акттай байх, *dwg, *shp, өгөгдлөөр тус тус CD-нд 1 хувь өгөх</td></tr>
<tr><td>Төсвийг "Барилгын ажилтны тарифт цалингийн жишиг"-ийг 2025 оны 01 дүгээр сарын 01-ийн баталсан тарифт цалин, машин механизмын зардлаар тооцсон байх.</td><td>Ажлын тоо хэмжээг бүрэн тооцож ирүүлнэ.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">9</td><td rowspan="3">Онцгой нөхцөл</td><td colspan="2">Ачаалал ба үйлчлэл БНбД20-04, Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНбД21-01, Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНбД23-02, Барилгын дулаан халаалт БНбД25-01, Олон нийт иргэний барилга БНбД31-03, Захиргааны зориулалттай олон нийтийн барилга БНбД31-04, Барилга доторхи ус хангамж, ариутгах татуурга 40-05, Халаалтагаар сэлгэлт ба кондиционер БНбД41-01, Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БНбД43-101, "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" БНбД 30.01.04, "тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" БД31.101.04, Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS 6056:2009,ÌNS ISO 11799 Мэдээлэл ба баримтжуулалт, Архив, номын сангийн өв санг хадгаж, хамгаалахад тавих шаардлага, ÌNS 5825 орон сууц нийтийн барилга, өрөөний бичил уур амьсгалын үзүүлэлт, "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшөөрөлцөх, магадлал хийх дүрэм" болон бусад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмүүдийг үндэслэх.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Зураг төслийг дараах масштабтайгаар боловсруулна.<br>Үүнд:<br>Дэвсгэр зураг 1:500<br>Дагуу огтлол хэмжээ 1:100<br>Босоо 1:100<br>Хөндлөн огтлол 1:100<br>Уулзвар огтлолцол 1:25<br>Бүтэц 1:25</td></tr>
<tr><td colspan="2">Архивын барилгын халаалт, чийг, агаар сэлгэлт, кондиционерийн системийг төлөвлөх, гал түймрийн ослоос сэргийлж төлөвлөх, галын дохиоллоор тоноглох, цахилгаан шугам сүлжээг далд төлөвлөх, гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөө зэргийг тусгасан байна.</td></tr>
<tr><td>10</td><td>Үр дүн хүлээлгэн өгөх хугацаа</td><td colspan="2">Ажлын 30 хоногт</td></tr>
</table>

***Жич:***

- ***Урьдчилгаа төлбөр олгохгүй***
- ***Төлбөрийг бараа нийлүүлсэн өдрөөс хойш 30 хоногийн дотор төлнө.***

***Бүрдүүлж ирэх материал:***

- ***Албан бичиг /Үнийн санал, ажил гүйцэтгэх хугацаа, төлбөрийн нөхцөлийг дурдсан байх/***
- ***Байгууллагын гэрчилгээ, НӨАТ-ын гэрчилгээ, Татварын өргүй тухай тодорхойлолт***
- ***Ажлын даалгавар, танилцуулга, бусад нотлох баримт***
- ***Хариуцах этгээдийн итгэмжлэл, холбогдох мэйл, утасны дугаар***

***Үнийн санал хүлээн авах сүүлийн хугацаа:***
***2025 оны 12 дугаар сарын 07-ны өдрийн 17 цаг 00 минут хүртэл***

***Шууд худалдан авалттай холбоотой тодруулга болон үнийн санал хүлээн авах ажилтны холбогдох хаяг: Худалдан авалтын хэлтэс /procurement@dmp.mn/***
***Утас: 7509-0044***